

Số : 01GTHN/23-22/L18

"V/v: Giải trình KQKD quý 1/2023 so
với quý 1/2022"

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

GIẢI TRÌNH
KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 quý 1 năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	304.920,45	359.527,44	-54.606,99
Tổng chi phí	303.464,33	354.901,36	-51.437,03
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.456,12	4.626,08	-3.169,96

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2023 so với Quý 1/2022 giảm 68,5% tương đương 3.169,96 triệu đồng nguyên nhân:

- Doanh thu và thu nhập Quý 1/2023 so với quý 1/2022 giảm 15,19% tương đương giảm số tiền 54.606,99 triệu đồng.
- Ảnh hưởng của việc tăng lãi suất làm chi phí tài chính tăng 79,3 % so cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo Hợp nhất Quý 1/2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đỗ Thị Nhung